

Im Rahmen dieser freiwilligen Mieterselbstauskunft erteile(n) ich/wir die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des unten genannten Mietobjekts.

Mir ist bekannt, dass der Vermieter seine Entscheidung für eine Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Mietobjekt

(Bezeichnung oder LOC Nummer)

gewünschte Anmietung ab

Mietinteressent

Mitmieter

Name, Vorname

(ggf. Geburtsname)

derzeitige Anschrift

(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Familienstand

(ledig, verheiratet, geschieden, verwitwet)

Telefon- /Mobilfunknummer

Email-Adresse

(optional)

unterhaltsberechtignte Kinder

Mietinteressent

Mitmieter

derzeitiger Vermieter

(Name, Anschrift, Telefon)

derzeitige Mietbelastung

derzeitig ausgeübter Beruf

derzeitiger Arbeitgeber

(Name, Anschrift, Telefon)

dort beschäftigt seit

derzeitiges Monats-Nettoeinkommen

Bestehen **Mietrückstände** aus
bisherigen Mietverhältnissen?

 ja

 nein

 ja

 nein

Bestehen **Ratenverpflichtungen**?

 ja

 nein

 ja

 nein

Bestehen **Bürgschaften**?

(z.B. für andere Mietverträge)

 ja

 nein

 ja

 nein

Haben Sie eine private
Haftpflichtversicherung?

 ja

 nein

 ja

 nein

Ist eine **gewerbliche Nutzung** der
Wohnung beabsichtigt?

 ja

 nein

 ja

 nein

Beabsichtigen Sie eine
Wohngemeinschaft zu gründen?

 ja

 nein

 ja

 nein

Spielen Sie **Musikinstrumente**?

 ja

 nein

 ja

 nein

Halten Sie **Haustiere**?

 ja

 nein

 ja

 nein

- Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag (Miete zzgl. aller Nebenkosten, Mietkaution) zu leisten.
- Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.
- Ich/Wir sind damit einverstanden, dass diese Mieterselbstauskunft nach Vertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages wird. Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB nach seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnismahme einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft aufgeben oder anfechten.
- Ich/Wir sind informiert, dass ein geschlossener Mietvertrag erst mit Unterschrift des Eigentümers/Vermieters wirksam wird. Bis dahin bleibt die Vermietung freibleibend sowie eine Zwischenvermietung vorbehalten.
- Ich/Wir sind informiert, dass der Verwender dieser Selbstauskunft die vorstehenden Angaben streng vertraulich und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten behandelt.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Bitte senden Sie uns die vollständig ausgefüllte Mieterselbstauskunft mit folgenden Unterlagen **vorzugsweise per Email an potsdam@locals.de** oder alternativ per Fax an 0331- 58 18 620 bzw. an unsere unten genannte Postadresse.

- Kopien der **letzten drei Gehaltsbescheinigungen** Ihres Arbeitgebers
- Kopien geeigneter **Bonitätsnachweise** wie z.B. letzte BWA, letzter Steuerbescheid, Bescheinigung Ihres Steuerberaters (nur bei Selbstständigen)
- Kopie einer aktuellen **Schufa-Auskunft** (nicht älter als 4 Wochen)
- Kopie Ihres **Personalausweises** (beidseitig)
- Kopie einer aktuellen **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** ihres derzeitigen bzw. letzten Vermieters