

Im Rahmen dieser freiwilligen Mieterselbstauskunft erteile(n) ich/wir die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des unten genannten Mietobjekts.

Mir ist bekannt, dass der Vermieter seine Entscheidung für eine Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

## Mietobjekt

(Bezeichnung oder LOC Nummer)

Gewerbeeinheit / Nutzfläche

Kaltmiete in Euro, Cent

zzgl. MwSt.

inkl. MwSt.

zzgl. Nebenkosten in Euro, Cent

zzgl. MwSt.

inkl. MwSt.

zzgl. Heizkosten in Euro, Cent

Heizkosten in Nebenkosten enthalten

zzgl. MwSt.

inkl. MwSt.

gewünschte Anmietung ab

## Angaben zum Unternehmen

### Firmierung

Rechtsform des Unternehmens

Gründungsjahr / Handelsregister-Nr.

Internetadresse

(optional)

derzeitige Anschrift

(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

derzeitiger Vermieter

(Name, Anschrift, Telefon)

## Zeichnungsberechtigter Unternehmensvertreter

Name, Vorname

derzeitige Anschrift  
(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Geburtsdatum / Staatsangehörigkeit

Personalausweis-Nr. / ausstellende Behörde

Telefonnummer / Emailadresse

- Ein **Vergleichs- oder Insolvenzverfahren** wurde nicht beauftragt bzw. eröffnet.
- Eine **eidesstattliche Versicherung** wurde nicht angegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen nicht vor.
- Ich/Wir sind damit einverstanden, dass diese Mieterselbstauskunft nach Vertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages wird. Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. § 123 BGB nach seinem Anfechtungsrecht gem. § 124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisaufnahme einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft aufgeben oder anfechten.
- Ich/Wir sind informiert, dass ein geschlossener Mietvertrag erst mit Unterschrift des Eigentümers wirksam wird. Bis dahin bleibt die Vermietung freibleibend sowie eine Zwischenvermietung vorbehalten.
- Ich/Wir sind informiert, dass der Verwender dieser Selbstauskunft die vorstehenden Angaben streng vertraulich und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten behandelt.

Ort, Datum

Unterschrift zeichnungsberechtigter Unternehmensvertreter

Bitte senden Sie uns die vollständig ausgefüllte Mieterselbstauskunft mit folgenden Unterlagen **vorzugsweise per Email an potsdam@locals.de** oder alternativ per Fax an 0331- 58 18 620 bzw. an unsere unten genannte Postadresse.

- eine **Kopie Ihres Personalausweises** (beidseitig)
- eine **Vorvermieterauskunft** (nicht älter als 4 Wochen)
- eine Kopie des **Handelsregisterauszuges** (sofern zutreffend) bzw. der **Gewerbeanmeldung**
- eine Kopie geeigneter **Bonitätsnachweise** (z.B. letzte BWA, letzter Steuerbescheid, Bescheinigung Ihres Steuerberaters, ..)