

Für den **Verkauf Ihres Mehrfamilienhauses** benötigen wir die Zusammenstellung folgender Unterlagen und Informationen. Fehlende Unterlagen verhindern natürlich nicht einen sofortigen Verkaufsstart und sukzessive nachgereicht werden.

Des Weiteren sind wir Ihnen gern bei der Beschaffung und Zusammenstellung fehlender Unterlagen, behördlichen Anfragen etc. behilflich.

- Grundbuchauszug
- Grundrisse, Ansichten, Schnitte
- Baubeschreibung
- Baujahr
- Eintragungen im Baulastenverzeichnis
- Kopien Wertgutachten
- Energieausweis
- Aufstellung über durchgeführte bzw. anstehende Sanierungsarbeiten
- Historische Fotos, Zeichnungen, etc.
- Flächenangaben (Wohnfläche, Nutzfläche, Grundstücksfläche)
- Information über Denkmalschutz, Ensembleschutz, Sanierungsgebiet
- Katasterplan
- Art der Beheizung
- Wohnfläche der einzelnen Einheiten
- Monatliche Mieteinnahmen der einzelnen Einheiten
- Betriebskosten der einzelnen Einheiten
- Heizkosten der einzelnen Einheiten
- Mietverträge der einzelnen Einheiten
- Nachweis über durchgeführte Legionellenprüfung