

Für den **Verkauf Ihre Eigentumswohnung** benötigen wir die Zusammenstellung folgender Unterlagen und Informationen. Fehlende Unterlagen verhindern natürlich nicht einen sofortigen Verkaufsstart und sukzessive nachgereicht werden.

Des Weiteren sind wir Ihnen gern bei der Beschaffung und Zusammenstellung fehlender Unterlagen, behördlichen Anfragen etc. behilflich.

- Grundbuchauszug
- Teilungserklärung
- Grundrisse, Ansichten, Schnitte
- Baubeschreibung
- Baujahr
- Kellerplan
- Kopien Wertgutachten
- Energieausweis
- Aufstellung über durchgeführte bzw. anstehende Sanierungsarbeiten
- Historische Fotos, Zeichnungen, etc.
- Flächenangaben (Wohnfläche, Nutzfläche)
- Information über Denkmalschutz, Ensembleschutz, Sanierungsgebiet
- Katasterplan
- Art der Beheizung
- Angaben zu PKW-Stellplätze
- Kopien der Protokolle der drei letzten Eigentümerversammlungen
- Kopien der drei letzten Betriebs- und Heizkostenkostenabrechnungen
- Kopien der drei letzten Wirtschaftspläne
- Übersicht der Höhe der Instandhaltungsrücklage